

Zeichnerische Festsetzungen



Planzeichenerklärung / Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung

G Ee eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Nutzungsschablone für Art und Maß der baul. Nutzung

G Ee	II	Baugebietskategorie	max. Anzahl Vollgeschosse
0,6	(1,2)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

zu erhaltender Baum

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Anbaubeschränkungszone

befestigter Fahrbahnrand BAB3

Maße in Metern (als Hinweis)

Waldabstand (20 m)

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Gemeinde Winkelhaid hat in seiner Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Gewerbegebiet Mayerhöfen Nord" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat mit Schreiben bzw. per E-Mail vom stattgefunden. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum abzugeben sind.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom den Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben bzw. E-Mail vom beteiligt. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum abzugeben sind.

Der Gemeinderat der Gemeinde Winkelhaid hat mit Beschluss vom den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Winkelhaid, den 2023

.....
Schmidt
Erster Bürgermeister

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom überein.

Winkelhaid, den 2023

.....
Schmidt
Erster Bürgermeister

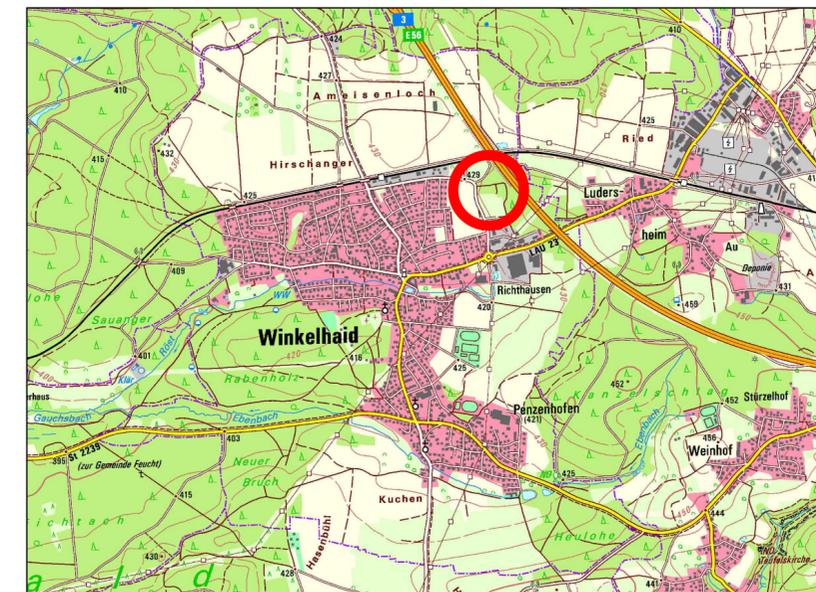
Der Bebauungsplan wurde am ortsüblich bekanntgemacht und ist damit rechtsverbindlich geworden. Er kann gemäß § 10 BauGB von jedermann eingesehen werden.

Winkelhaid, den 2023

.....
Schmidt
Erster Bürgermeister



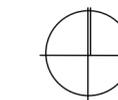
Gemeinde Winkelhaid
Landkreis Nürnberger Land



Kartengrundlage: DTK 25 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

Bebauungsplan Nr. 34
"Gewerbegebiet Mayerhöfen Nord"

- VORENTWURF -



M 1: 1.000

GSP
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR &
STADTPLANUNG

Nürnberg, 03.02.2023
Bearbeitung: BW, JG, BK, SK
Großweidenmühlstr. 28 a-b
90419 Nürnberg
Tel.: 0911/310 427 - 10